



**Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service**
Swyddfaf'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod / Meeting

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 11EG IONAWR, 2016

Lleoliad

Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Cae Penarlâg, Dolgellau, LL40 2YB

Pwynt Cyswllt

Glynda O'Brien

01341 434301

GlyndaOBrien@gwynedd.gov.uk

(Dosbarthwyd: 31.12.15)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Dyfrig Jones
W. Tudor Owen
R. Hefin Williams

Simon Glyn
Michael Sol Owen
Gruffydd Williams
Eurig Wyn

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
John Pughe Roberts

Eric M. Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorwyr
Owain Williams

Llafur (1)

Y Cynghorwyr
Gwen Griffith

Democratiaid Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorwyr
June Marshall

Eilyddion

Y Cynghorwyr

John Wyn Williams
I'w gadarnhau
Endaf Cooke
Sion W. Jones
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru
Annibynnol
Llais Gwynedd
Llafur
Democratiaid Rhyddfrydol

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

1 - 9

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 30 Tachwedd 2015, fel rhai cywir (copi ynghlwm)

5. CEISIADAU AM GANIATAD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio. (copi ynghlwm)

5.1 CAIS RHIF: C15/0215/40/LL - TIR GER TAN YR EGLWYS, ABERERCH 10 - 31

Adeiladu 9 ty annedd newydd a fydd yn cynnwys 3 annedd fforddiadwy ynghyd a ffurfio ffordd fynediad fewnol a llwybr cerdded

AELOD LLEOL: Cyngorydd Peter Read

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2 CAIS RHIF: C15/1072/34/LL - ERW WEN LLANLLYFNI 32 - 42

Cais ôl-weithredol ar gyfer codi un rhes o paneli solar mewn cae.

AELOD LLEOL: Cyngorydd Owain Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3 CAIS RHIF: C15/1109/08/LL - BWTHYN BACH GWYN, PANT, PENRHYNDEUDRAETH 43 - 55

Cais rhannol ôl-weithredol ar gyfer addasu adeilad allanol i dŷ.

AELOD LLEOL: Cyngorydd Gareth Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4. CAIS RHIF: C15/1115/25/LL - GOETRE UCHAF, ODDI AR FFORDD PENRHOS, BANGOR 56 - 78

Addasiad rhannol i 174 o dai preswyl fel a ganiatawyd o dan gyfeirnod C12/1347/25/LL trwy gynyddu cyfanswm y tai o 245 i 266 gan gynnwys tai ar wahan, tai par a fflatiau gydag unedau fforddiadwy (35%) a llecynnau parcio a gerddi cysylltiedig.

AELOD LLEOL: Cyngorydd John Wyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5. CAIS RHIF: C15/1128/44/LL - CAE EITHIN, MORFA BYCHAN ROAD, MORFA BYCHAN 79 - 95

Cais i godi 4 byngalo dormer deulawr newydd.

AELOD LLEOL: Cyngorydd E. Selwyn Griffiths

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6. CAIS RHIF: C15/1181/44/LL - BRYN HYFRYD, 25 HEOL MERSWY, BORTH Y GEST 96 - 108

Cais i ddymchwel modurdy a chodi anecs cysylltiol yn ei le.

AELOD LLEOL: Cyngorydd E. Selwyn Griffiths

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7. CAIS RHIF: C15/0348/16/LL - CYN FAES PARCIO, PANT YR ARDD, TREGARTH, BANGOR 109 - 123

Codi adeilad deulawr newydd i'w defnyddio fel siop dosbarth A1, gyda gwaith cysylltiol gan gynnwys addasu mynedfa bresennol a chreu llecynnau parcio

AELOD LLEOL: Cyngorydd Gwen Griffith

[Dolen i ddogfennau cefndir perthnasol](#)

5.8. CAIS RHIF: C15/1139/46/LL - GLANRAFON FAWR, LLANGWNADL 124 - 137

Ymestyn safle carafannau teithiol i gae cyfochrog gan ail leoli un uned a creu 10 llain deithiol newydd a gwelliannau amgylcheddol

AELOD LLEOL: Cyngorydd Simon Glyn

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.9 CAIS RHIF: C15/1208/16/LL - CHWAREL PENRHYN, BETHESDA 138 - 152

Cais i ddiwygio amod 2 o ganiatad C15/0276/16/LL er mwyn ail leoli'r adeilad a man glanio'r zip bychan a newidiadau i'r trefniadau parcio

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gwen Griffith

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)